

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 июля 2026 года

№	Категории	тыс. сум
	АКТИВЫ	
1.	Касса и наличные средства	-
2.	К получению из ЦБРУ	4 863 733
3.	К получению из других банков, чистые	693 000 000
3.1.	К получению из других банков, <i>брутто</i>	693 000 000
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
4.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	227 532 878
4.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, <i>брутто</i>	227 532 878
4.2.	Резерв возможных убытков	-
5.	Счета купли и продажи, чистые	704 683 027
5.1.	Ценные бумаги для купли продажи, <i>брутто</i>	704 683 027
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
6.	Инвестиции, чистые	1 000 000
6.1.	Инвестиции, <i>брутто</i>	1 000 000
6.2.	Минус: Резерв на покрытие возможных убытков	-
7.	Кредиты, чистые	6 203 584 406
7.1.	Кредиты, <i>брутто</i>	6 203 584 406
7.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
8.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	-
8.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, <i>брутто</i>	-
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
9.	Основные средства, чистые	1 899 434
10.	Нематериальные активы, чистые	10 470 584
11.1.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	244 461 719
11.2.	Начисленные проценты к получению, <i>брутто</i>	244 459 391
11.3.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, <i>брутто</i>	2 329
11.4.	Минус: Резерв возможных убытков	-
12.	Другие активы, чистые	19 155 174
12.1.	Другие активы, <i>брутто</i>	19 155 174
12.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
13.	Итого активы	8 110 650 955
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
14.	К оплате в Министерство экономики и финансов	4 686 656 629
15.	Кредитные операции к оплате	1 490 000 000
16.	Выпущенные организацией ценные бумаги	190 855 660
17.	Начисленные проценты к оплате	126 503
18.	Начисленные налоги к оплате	181 940 203
19.	Другие обязательства	-
20.	Итого обязательства	6 549 578 995
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
21.	Уставный капитал	1 396 226 571
22.	Добавленный капитал	-
23.	Резервный капитал	19 156 371
24.	Нераспределенная прибыль	8 213 144
25.	Прибыль (убыток) текущего года	137 475 874
26.	Итого собственный капитал	1 561 071 960
27.	Итого обязательства и собственный капитал	8 110 650 955

Генеральный директор:

Farmanov M.J.

Главный бухгалтер:

Ortikov E.Ya.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 июля 2026 года

№	Категории	тыс. сум
1.	ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Процентные доходы по кредитам	466 102 743
б.	Процентные доходы по депозитам	63 846 699
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	-
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	67 443 025
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	4 665 867
е.	Другие процентные доходы	-
ж.	Итого процентных доходов	602 058 333
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	308 513 815
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	120 111 233
в.	Другие процентные расходы	-
г.	Итого процентных расходов	428 625 048
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ	173 433 285
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	-
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	-
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	-
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам	173 433 285
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	-
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	-
в.	Другие беспроцентные доходы	655 363
г.	Итого беспроцентных доходов	655 363
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	3 990 101
б.	Убытки от валютных операций	3 115 411
в.	Убытки от инвестиций	-
г.	Другие беспроцентные расходы	-
д.	Итого беспроцентных расходов	7 105 512
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	166 983 136
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	11 830 813
б.	Аренда и содержание	1 230 614
в.	Командировочные и транспортные расходы	226 291
г.	Административные расходы	144 413
д.	Репрезентация и благотворительность	234 914
е.	Расходы на износ	1 540 020
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	2 770 091
з.	Итого операционных расходов	17 977 155
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	149 005 981
9.	Оценка налога на прибыль	11 530 107
10.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	137 475 874
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	-
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	-
11.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	137 475 874

Генеральный директор:

Farmanov M.J.

Главный бухгалтер:

Ortikov E.Ya.